



Schuman is expert in het incasseren van huurachterstanden. Het is een bijzondere tak van incassosport, omdat ook rekening moet worden gehouden met de lopende huur en de mogelijkheid tot ontruiming.

Incassoteam huur

Voor huurzaken hebben wij een speciaal incassoteam samengesteld. Enerzijds kunnen wij op uw verzoek een sociale en doelgerichte benadering kiezen om huisuitzettingen te voorkomen. Anderzijds beschikken wij over de nodige slagkracht om binnen redelijke termijn het gehuurde vrij te maken voor een volgende huurder. Tot onze klanten behoren woningcorporaties, ondernemers en particulieren. Wij passen onze dienstverlening aan uw wensen aan. Onze incassospecialisten adviseren u graag over de aanpak van uw huurzaak!

Buitendienstmedewerker

Het incassoteam beschikt ook over een buitendienstmedewerker. U kunt ervoor kiezen om onze buitendienstmedewerker een bezoek te laten brengen aan uw huurder. In een persoonlijk gesprek wijst hij uw huurder op de consequenties van zijn betalingsgedrag en probeert ter plekke betalingsafspraken te maken. Door met uw debiteur persoonlijk in contact te komen kan er informatie worden ingewonnen, zoals de reden waarom hij niet betaalt.

Gerechtelijke procedure

Indien de huurpenningen niet meer betaald worden kunnen onze juristen voor u zo nodig een procedure voeren waarbij puur nakoming van de overeenkomst gevorderd wordt. Ook is het mogelijk dat wij voor u vorderen naast de achterstallige huurpenningen de ontbinding van de huurovereenkomst met ontruiming van het gehuurde. Bij bedrijfshuur is het daarbij tevens mogelijk om de eventuele schade, die ontstaat bij vroegtijdige ontbinding, mee te vorderen totdat er binnen de oorspronkelijk overeengekomen huurperiode een nieuwe huurder is gevonden. Onze juristen zijn op de hoogte van de laatste ontwikkelingen van het huurrecht en kunnen u adviseren over de te nemen stappen en u in rechte bijstaan. In complexe huurgeschillen kunnen zij u eveneens adviseren en bijstaan tegen een zeer concurrerend uurtarief. Kijkt u daarvoor eens naar de informatie over onze juridische dienstverlening.

Wat onze klanten zeggen

“ We maken al jaren gebruik van de diensten van Schuman
Woningcoöperatie, Wageningen

“ De vasthoudendheid van de incassomedewerker resulteerde in betaling, dank!
Makelaar, Hoevelaken